



Ballangen Båtforening



Regelverk og vedtekter for Ballangen Båtforening	Dokument nr: Naustbygging	Revisjon nr: 5
Dato 1.utgivelse: 21.04.2004 Rev. dato: 07.03.2005	Utarbeidet / revidert av: BBF	Godkjent av: Årsmøtet 2005
Dok.tittel: Regelverk ved oppsetting av naust i "Hamn"		

FORMÅL:

Beskrive hvordan man regulerer bygging, utleie, bruk og overdragelse av naust i "Hamn".

GRUNNLAG FOR BEREGNING AV NAUSTAVGIFT:

Estimerte kostnader kr 30 000,- + oppsett kr 20 000,- pr naust.

Ref; kostnadsestimat/materialliste på naust med målene 7,2x6 meter.

PREMISSER:

Utforming:

Naustets utforming skal være i henhold til godkjent tegninger. Alle naustene skal bygges helt like. Det skal være samme dimensjonering, takvinkel, dør, vinduer, takplater, vindskier, farge etc. Det tillates ikke noen form for avvik, uten at de på forhånd er godkjent av styret i BBF.

Byggeområde:

Naustene plasseres i henhold til intern disposisjonsplan, godkjent av Ballangen kommune. All bygging skal skje etter kommunens bestemmelser og tillatelse.

Bygging:

Før byggestart skal "byggherre" godkjenne/signere regelverk. Utgifter til bygging dekkes av den enkelte "byggherre". BBF dekker ikke ekstrakostnader ifm naustbygging. Naustets verdi estimeres ut fra materialliste, og til den material prisen BBF finner rimeligst. All material betales av den enkelte "byggherre". "Byggherre" vil være eier av naust som settes opp i "Hamn". BBF har forkjøpsrett ved videresalg.

Fellesutgifter:

Nausteiere dekker utgifter til forsikring, strøm og vedlikehold. Disse fellesutgiftene utgjør naustleie og reguleres av styret i BBF.

PS; Forsikring av innbo dekkes av den enkelte naustbruker.

Innbetaling av byggekostnader:

Byggekostnader skal dekke alle materialkostnader ved oppsett av naust pr dags dato (indeksreguleres).

Midler til vedlikehold eventuelt større modifikasjoner:

Vedlikehold tas fortrinnsvis på dugnad av nausteiere.

Eventuell innkreving av ekstra midler til vedlikehold/modifikasjoner vil fordeles likt mellom alle som disponerer naust. Det vil si at de som har innbetalt fått satt opp naust/innbetalt byggekostnader kan få krav om innbetaling av ytterligere midler til naustene.

Behov for vedlikehold/utbedringer avgjøres av styret.

Salg/overdragelse av naust:

Ved salg av naust tilbakebetales byggekostnader, som er godkjent av styret i BBF.

Naust kan overdras til arvinger.