



Regelverk og vedtekter for Ballangen Båtforening	Dokument nr: BBF2002-3	Revisjon nr: 01
Dato 1. utgivelse: 28.03.2002 Rev. dato: 02.02.04	Utarbeidet / revidert av: Øystein Kristiansen	Godkjent av:
Dok.tittel: Regelverk ved forskuddsbetaling av båtplass		

FORMÅL:

Fleksibel betalingsordninger (forskudd, år, mnd og dag). De som har kjøpt båtplass gis mulighet til å nedbetale den gjenstående gjelden på båtplassen. Eventuelle nye investeringer må dekkes ved salg av nye båtplasser slik at det ikke går på bekostning til de som har innbetalt på lån over lang tid. Båtplass kjøpere bidrar med tilnærmet samme beløp pr. bredde meter for betaling av båtplass.

GRUNNLAG FOR BEREGNING AV FORSKUDDSBETALING:

Gjeld ca kr 400 000,- , totalt antall bredde meter; 142, gjeld pr bredde meter; kr 2 800,-, gjenstående nedbetalingstid: 10 år. Dette gir et forskuddsavdrag på; kr 280,-.

PREMISSER:

Frivillig tilbud:

Forskuddsbetalingen gir reduserte utgifter for den enkelte og BBF. Tilbudet om forskuddsbetaling skal ikke gå på bekostning av de som ønsker å fortsette med ordningen med årlig innbetaling av avdrag. De som ikke betaler på forskudd, nedbetaler båtplassen i løpet av 10 til 15 år (avhengig av kjøps dato). Årlig avdrag settes til 520,-, pr. bredde meter, og reguleres ved endringer i lånerenten.

Beregning av forskuddsbetaling:

Nedbetalingstiden settes til 15 år. Nedbetalingstiden regnes fra kjøp av båtplass (~~maksimum 5 år tilbake~~). Nedbetalingstiden reduseres ved langtidsleie. I tillegg til forskuddsbetalingen må årlig avdrag fram til betalingstidspunktet påregnes. Forskuddsavdraget fastsettes til kr 280,-, og kan endres ved styre- og årsmøtevedtak.

*Forskuddsbetaling = båtplassens breddemeter * nedbetalingstiden * forskuddsavdraget.*

Innbetaling av forskuddsbetaling:

Forskuddsbetaling må dekke hele nedbetalingen og må foretas i forbindelse med innbetaling av årlig avdrag eller ved kjøp av båtplass.

De som ønsker å innbetale forskuddsbetalingen må gi beskjed til formann eller kasserer i BBF, så vil den enkelte ved neste innbetaling av årlig avdrag motta en giro til forskuddsbetaling av båtplass.

Midler til vedlikehold eventuelt større modifikasjoner:

Vedlikehold tas fortrinnsvis på dugnad (eventuelt dugnadsbidrag) og midler skaffes ved utleie av tomme båtplass (måned-/dagsleie) som videreleies av BBF.

Eventuell innkreving av ekstra midler til vedlikehold/modifikasjoner vil fordeles likt mellom alle som disponerer båtplass. Det vil si at de som har innbetalt forskuddsbetaling kan få krav om innbetaling av ytterligere midler til båtplassene.

Salg/overdragelse av båtplass:

Ved salg av båtplass tilbakebetales "ubenyttet" forskuddsbetaling. Med ubenyttet forstås de årene som utgjør forskuddet fra salgs dato.

Årene som er innbetalt blir registrert til bruk v/eventuell framtidig kjøp av båtplass.

Båtplass kan overdras til arvinger.

VIKTIG: Regelverket er ikke formelt godkjent av styret. Gi gjerne tilbakemelding dersom det er noe du mener bør endres.